

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO (lần 4)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2002);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 193/QĐ-CCTHADS; số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 279/TB-CL ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Cảnh Toàn, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản (quyền sử dụng) đấu giá gồm có:



1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 740,2 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 100 m<sup>2</sup>, đất CLN 477,2 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 163 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 322707, số vào sổ cấp GCN: CH 03685 ngày 06 tháng 6 năm 2014 cho ông Phan Cảnh Toàn.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đường ĐT-749A (nhựa);
- + Hướng Tây: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Văn Dương; ông Phạm Văn Tân.

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính) có diện tích xây dựng là 95,2 m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu tường gạch xây tô trát sơn nước 02 mặt, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men (ceramic);

- Mái che tiền chế diện tích 30 m<sup>2</sup>, có 02 (hai) cột sắt (01 tròn, 01 vuông) đòn tay xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn liên kết với nhà chính;

- Nhà vệ sinh diện tích 24 m<sup>2</sup> có kết cấu tường gạch xây tô, trát sơn nước 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông;

- Mái che vòng sắt diện tích 15 m<sup>2</sup>, cột sắt ống, đòn tay xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn;

- Nhà lục giác 01 gồm: 06 (sáu) cột giồng gỗ (tròn) đòn tay bằng gỗ, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (diện tích 20 m<sup>2</sup>);

- Nhà lục giác 02 gồm: 06 (sáu) cột gỗ (tròn), đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói, diện tích 12 m<sup>2</sup>;

- Cổng 01 gồm: 04 (bốn) trụ tròn giồng gỗ, đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (ngang 3,5 m x rộng 2,3 m x cao 4,0 m);

- Hàng rào: bằng sắt hộp sơn màu đen phía trước, cao 1,7 m x dài 10,3 m;

- Hàng rào bằng tường gạch xây tô trang trí chiều dài hết đến cuối đất (37,3 m), chiều cao 1,8 m;

- Hồ nước kiểu làm non bộ trang trí đá, đá chẻ xung quanh;

- Chân bồn nước: 03 trụ bê tông tròn đỡ bồn nước Inox 1.000 lít;

- 02 (hai) cây lộc vừng trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây điệp trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây sung trên 04 năm tuổi;

- 01 (một) cây sơ ri trên 03 năm tuổi.

**Ghi chú:** Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, nằm trên hành lang an toàn đường bộ thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

3) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

4) **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

5) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

6) **Giá khởi điểm:** 4.203.888.898 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ ba triệu tám trăm tám mươi tám ngàn tám trăm chín mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

7) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

8) **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm.

9) **Thời gian đặt tiền nộp trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 30/6/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

10) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

11) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 40 phút, ngày 03/7/2025;

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**12) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (điện thoại/Fax: 0274-3818801).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chúc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Nguyên, H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS  
T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Sơn**